Legenda

Scopegrens
xref_scopegrens.dwg
afgestemd tussen woongroep Marenland en gemeente Eemsdelta

scopegrens

Werkgrens woningbouw - openbare ruimte
xref_werkgrens woningbouw.dwg
bron: ontwerp TWA architecten d.d. 03-02-2023

werkgrens

Bestaande situatie (ondergrond BGT)
xref_BGT deelgebied 4 toekomstige situatie.dwg
situatie 1 maart 2023 (huidige situatie deelgebied 4 niet weergegeven)

huidige situatie

huidige bebouwing

Locatie dwarsprofielen
xref_locatie dwarsprofielen

K K Locatie dwarsprofiel

Nieuwe situatie
xref_verharding nieuw.dwg
verhardingsconstructies te bepalen in bouwteamfase

- trottoirband 130/150x250mm, kleur grijs
- opsluitband 60x200mm, kleur grijs
- opsluitband 120x250mm, kleur grijs
- Archeologische zone
- Inritblokken 500x750mm, kleur grijs
- BSS, KF, keperverband, kleur tilrood
- BSS, KF, keperverband, kleur rood/zwart genuanceerd
- BSS, KF, elleboogverband, kleur rood/zwart genuanceerd
- SBS, DF, keperverband, kleur nader te bepalen
- SBS, DF, elleboogverband, kleur nader te bepalen
- Betontegel 300x300x45mm, kleur grijs
- Betontegel 300x300x80mm, kleur grijs
- ruimtebeslag toekomstig parkeren
- BSS, KF, halfsteensverband, heidepaars
- voetgangersinrit, BSS, KF, halfsteensverband tussen inritperronbanden
- molgoot, 5-streks, BSS, KF of 7-streks SBS dikformaat, kleur gelijk aan naastliggende bestrating
- parkeervakscheiding, 2 streklagen BSS, KF, kleur grijs
- drempel, BSS wit en BSS antraciet
- Locatie containeropstelplaatsen

Toekomstige terreinhoogte
xref_as hoogtes.dwg

-0.40 Toekomstige terreinhoogte

Toekomstige bebouwing en bouwpeilen
xref_bebouwing+bouwpeil nieuw 220303.dwg
bron bouwvlakken: ontwerp TWA architecten d.d. 03-02-2023
bouwpeilhoogtes afgestemd tussen woningstichting en gemeente

inrichting buitenruimte (woningstichting)

Blok 18 Type C4 locatie nieuwbouwwoning (in verschillende uitvoeringen) v.v. bloknummering en type woning

Peil huidig: +0.03 N.A.P. oorspronkelijk bouwpeil te slopen / gesloopte / handhaven woningen

Peil nieuw: +0.05 N.A.P. toekomstig bouwpeil te bouwen / nieuw gebouwde woningen

(toekomstige) haag als erfafscheiding met openbare ruimte

Nieuwe nuts trace's
xref_nutstrace.dwg

nieuw nutstrace

Wadi's
xref_wadi's .dwg
nader te detailleren in bouwteamfase

Situatie
Schaal 1:500

REVISIE	DATUM	WIJZIGING	TEKENAAR

Herinrichting openbare ruimte deelgebied 4 "De hofjes"
Nieuwe verhardingen incl terreinhoogtes

AANBESTEDENDE DIENST	TEKENINGNUMMER	REVISIE
Gemeente Eemsdelta	Blad 7 nieuwe verhardingen	R0 C0

Definitief

TEKENAAR	SCHAAL	DATUM	DOCUMENTTYPE	STATUS	TEKENING	AANTAL
NBN	1:500	15-03-2023	Voorlopig ontwerp	Definitief	7	
CONTROLEUR	PARAAF					
JGF	-					